

Projet de « CaniSquare au quartier Gare »

Initiateurs du projet :

Le projet est porté par un **groupe de résidents du quartier gare, propriétaires de chiens, devenus amis**, qui se retrouvent quotidiennement pour les balades du matin, parfois du midi et surtout du soir.

Ce petit groupe s'agrandit régulièrement avec les chiens voisins toujours plus nombreux à fréquenter les espaces périphériques du parking.

Constat, naissance de l'idée et description générale du projet :

Comme nous, de nombreux propriétaires de chiens promènent quotidiennement, à toutes les heures de la journée, leurs chiens en pourtour du parking.

Ces promenades entre les places de stationnement et le long des accotements périphériques sont peu sécurisés pour nos animaux, peu agréables pour nous-mêmes et peuvent gêner certains usagers du parking.

Les récents évènements sanitaires ont entraîné des modifications des modes de travail avec notamment l'avènement du télétravail et une diminution des trajets pendulaires.

Cela se constate par une **sous-utilisation importante du parking**, rendant cet espace inutile, triste et désert (cf. photos).

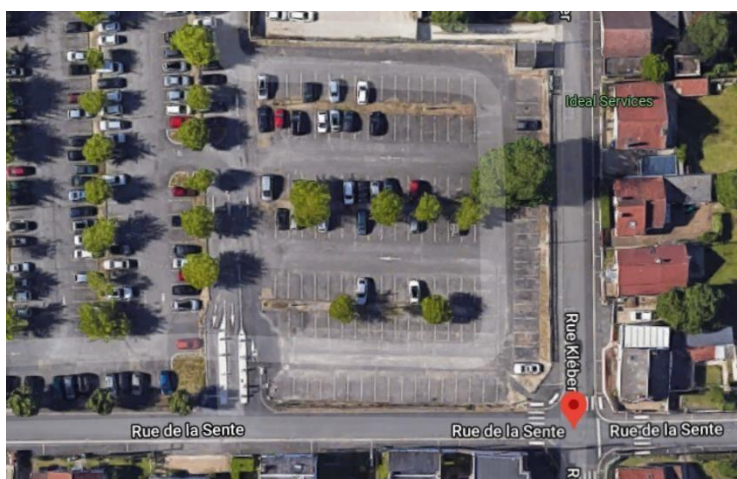
Ajouté à cela que ce mode de travail rencontre un véritable engouement chez les navetteurs, cette situation se pérennisera vraisemblablement.

Le projet semble ainsi parfaitement combler le vide laissé.

L'idée est donc de proposer la création d'un square d'environ 500m² pour notamment permettre ces promenades et jeux canins, mais aussi pour tout autre usage classique d'un square de centre-ville.

Localisation du projet :

Au cœur du quartier gare, à **l'angle de la rue KLEBER et de la rue de la Sente**, en frange d'une zone du parking gare actuellement et probablement pour longtemps désertée par les voitures au projet de nouvelles formes de travail par le télétravail.



Description précise du projet :

Désaffecter une zone de stationnement et de circulation **d'environ 500m²** pour l'aménager en square urbain paysager et arboré. Créer une zone végétalisée et clôturée qui permettra le jeu en toute liberté pour les chiens et tout autre usage récréatif.

Avantages du projet :

Créer une zone de promenade sécurisée et de jeu pour les chiens. Permettre des interactions sociales et des usages divers associés classiquement à l'usage d'un square public.

Apporter une amélioration du paysage urbain, assez pauvre (voir photos ci-dessous), par :

- Un traitement paysage qualitatif du front Nord de la rue KLEBER et du carrefour de la Sente
- La possibilité de rendre un sol digne de ce nom au Châtaignier probablement centenaire, sanctuarisé au PLU, comme arbre remarquable
- La disparition de la vue sur les véhicules garés
- La réhabilitation du poste de distribution public très disgracieux (angle NORD EST du parking)
- Une plus grande qualité, accessibilité et sécurité dans l'usage du petit passage qui s'est créé naturellement
- La désimperméabilisation des surfaces et création d'un îlot de fraîcheur dans une zone très chaude
- Réversibilité future, l'usage peut être transitoire



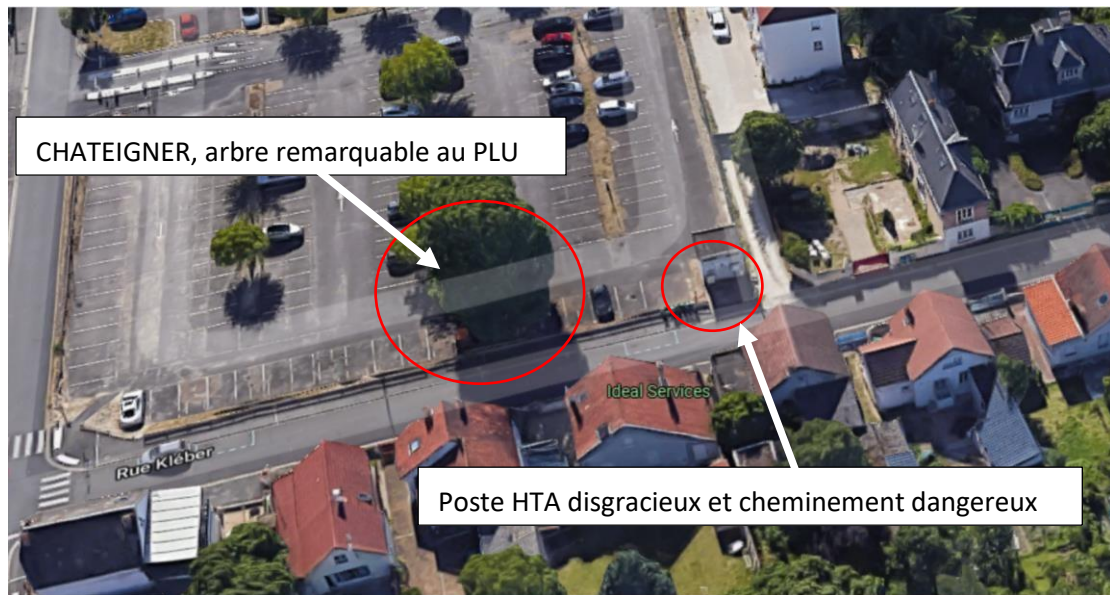
Cheminement dangereux et poste HTA disgracieux



Front de rue peu qualifié, Arbre remarquable à valoriser



Secteur du parking désert depuis plusieurs mois



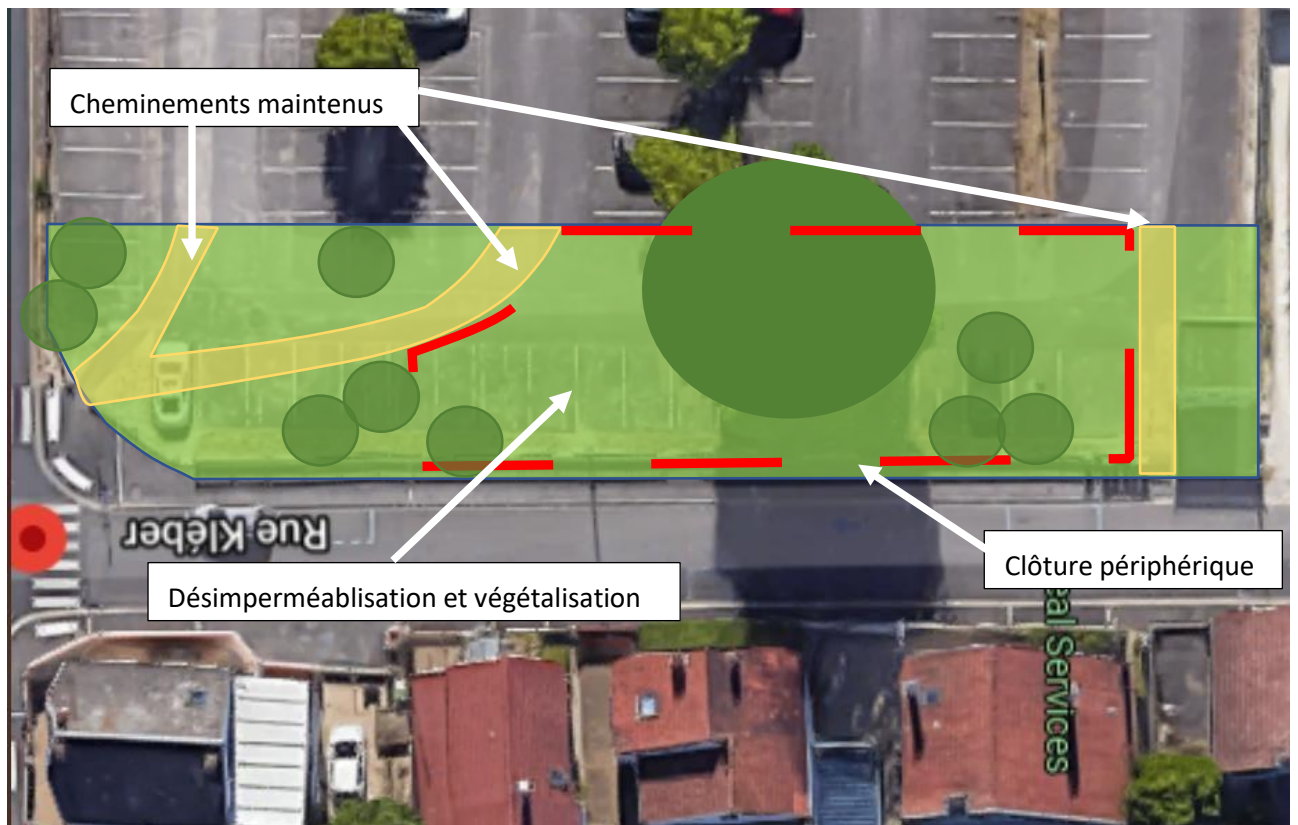
Inconvénient du projet :

Suppression d'environ 23 places de stationnements

Suppression de la boucle circulée, les trois rangs de stationnement devenant en « impasse »

Entretien de l'espace nécessaire 2 fois par an

Schéma du projet :



Estimation budgétaire du projet :

Les montants proposés ci-dessous sont issus de travaux publics et paysagers réalisés en 2020/2021 dans la Métropole.

Lot Terrassement : 6 187€HT

- Décrouitage des enrobés $1,5\text{€HT} \times 450\text{m}^2 = 675\text{€ HT}$
- Création de fosses d'arbres en 9uté de $8\text{m}3\text{m} = 1\ 512\text{€HT}$
- Création de cheminement en stabilisé renforcé : $30\text{€HT} \times 100\text{m}^2 = 3\ 000\text{€HT}$
- Reprise emarchement passage sauvage à côté du poste HTA = $1\ 000\text{€HT}$

Lot Espaces vert : 5 838,75€HT

- Apport de terre végétale $135\text{m}^3 \times 7,35\text{€HT} = 992,25\text{€HT}$
- Amendement de terre en place $0,85\text{€HT} \times 450\ \text{m}^2 = 382,5\text{€HT}$
- Plantations d'arbres 9 unités $\times 450\text{€}^{\text{TM}} = 4\ 050\text{€HT}$
- Prairie Fleurie $0,92\text{€HT} \times 450\ \text{m}^2 = 414\text{€HT}$

Lot Clôture : 5 100€HT

- Clôture ganivelle $120\ \text{ML} \times 22\text{€HT} = 2\ 640\text{€HT}$
- 2 Portillons $\times 150 = 300\text{€HT}$

Lot Mobilier urbain : 1 400€HT

- 3 bancs $\times 300\text{€HT} = 900\text{€HT}$
- 1 cani sac et 1 poubelle = 500€HT
- Habillage végétal du poste ou mise en peinture = forfait $1\ 500\text{€HT}$

TOTAL BUDGET ESTIME ENVIRON 17 000€HT

Ce budget peut être diminué par des modifications du projet (limitation des clôtures, modification du modèle et/ou la participation au chantier par les porteurs de projets). Il est aussi possible de ne pas réaliser les cheminements stabilisés en conservant des bandes d'enrobés (sciées au moment du décrouitage).

CONCLUSION :

Un projet participatif pour tous, créateurs de rencontres canines et de liens sociaux dans le quartier. Pouvant être peu couteux et réalisé en partie par les porteurs de projets.